

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΔΟΪΡΑΝΗ Α.Ε.»
ΑΡ.ΜΑΕ 38718/55/Β/97/09
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 19ης εταιρικής χρήσης από 1.1.2016 έως 31.12.2016, ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως 2016" τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2016 καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσης που καλύπτουν όλη την δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή της συγκρότηση, την χρηματοοικονομική θέση και την οικονομική της κατάσταση όπως ήταν 31.12.2016 καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσης που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από το Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψαν τα παρακάτω μεγέθη:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **€1.983.239,96** έναντι **€ 1.495.669,18** της προηγούμενης χρήσεως, σημείωσε δηλαδή μια αύξηση ση κατά **€ 487.570,78** ή ποσοστό 32,60% περίπου. Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως παρουσιάζουν κέρδη της τάξεως των 95.574,70€ έναντι ζημιών (15.974,81) της προηγούμενης χρήσεως.

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας (έξοδα διοίκησης & διάθεσης) ανήλθαν σε **€101.502,17** έναντι **€101.377,03** της προηγούμενης χρήσεως.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε **€105.292,88** έναντι **€ 142.873,13** της προηγούμενης χρήσεως. Αφαιρουμένων των εκτάκτων & ανόργανων αποτελεσμάτων, καταλείπει μία ζημία της τάξεως **€ 111.324,90** έναντι ζημίας **€ 260.073,68** της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι και η κλειόμενη χρήση 2016 δεν υπήρξε κερδοφόρα. Πρωτεύοντα ρόλο στο δυσμενές αποτέλεσμα είχε η αύξηση των τιμών των Α υλών κατά το 2016 ενώ λόγω του ανταγωνισμού οι τιμές διάθεσης των προϊόντων παρέμειναν στα επίπεδα του 2015 . Προσβλέπουμε όμως με αισιοδοξία στο άμεσο μέλλον καθώς υπάρχουν νέες συμφωνίες με μεγάλες αλυσίδες τροφίμων και με κατάλληλους χειρισμούς, από μέρους της Διοικήσεως της Εταιρείας, προσδοκούμε βελτίωση των οικονομικών μεγεθών και της οικονομικής καταστάσεως εν γένει.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στον Ισολογισμό της κλειόμενης χρήσεως.

3. Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ		2016	2015	2016	2015
1.	Δείκτης Ρευστότητας	<u>Κυκλοφ.Ενεργητικό</u> - βραχ.Παθητικό	687.564,40 879.974,01	<u>1.028.449,32</u> 1.106.626,95	0,78 0,93
2.	Δείκτης ιδίων ξένων Κεφαλ.				
α	Σχέση ιδίων/ξένων Κεφαλαίων	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Ξένα Κεφάλαια	-1.485.333,89 3.070.685,37	<u>-1.374.008,99</u> 3.297.338,31	-0,48 -0,42
β	Σχέση ιδίων Κεφαλαίων/Παθητικό	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Σύνολο Παθητικού	-1.485.333,89 1.633.671,29	<u>-1.374.008,99</u> 1.974.881,51	-0,91 -0,70
3.	Δείκτες διαχειριστικής πολιτικής				
α	Ημέρες πιστώσεως Προμηθευτών	<u>Υποχρ. προς Προμ.Χ 360</u> Σύνολο Αγορών	859.156,61 1.259.172,18	<u>1.125528,69</u> 971.074,17	245 ημέρες 423 ημέρες
β	Ημέρες πιστώσεως Πελατών	<u>Απαιτ. από Πελάτ.Χ 360</u> Σύνολο Πωλήσεων	2.465,60 1.983.239,96	<u>2.465,60</u> 1.495.669,18	1 ημέρες 1 ημέρες
4.	Δείκτες Αποδοτικότητας				
α	Μεικτών Κερδών	<u>Μικτά κέρδη</u> Σύνολο Πωλήσεων	95.574,70 1.983.239,96	<u>-15.974,81</u> 1.495.669,18	4,82% -1,07%
β	Αποδοτικότητα Εκμεταλλεύσεως	<u>Καθαρά κέρδη εκμετ/σεως</u> Σύνολο Πωλήσεων	-111.324,90 1.983.239,96	<u>-260.073,68</u> 1.495.669,18	-5,61% 17,39%

4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κλάδος των τυροκομικών χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μια τάση συγκέντρωσης. Έχοντας αυτό ως δεδομένο, η εταιρεία διοχετεύει τα προϊόντα της στη συγγενή εταιρεία ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ, εκμεταλλευόμενη το δικό της δίκτυο διανομής και πελατολόγιο, με αποτέλεσμα να περιορίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

4.2 χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

α) πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί σε σταθερά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει ανάλογα τις πολιτικές της.

β) κίνδυνοι κεφαλαίου και ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι θα είναι βιώσιμη.

5. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία σέβεται το περιβάλλον και προσπαθεί να μην το μολύνει. Έχει συμβληθεί με εταιρεία ανακύκλωσης για την ανακύκλωση των συσκευασιών των προϊόντων της. Έχει επίσης δικό της βιολογικό καθαρισμό .

6. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην επιθεώρηση εργασίας και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς. Λόγω του μικρού μεγέθους οι σχέσεις με το προσωπικό είναι άριστες.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας καθώς και από τα ιστορικά δεδομένα και τις προβλέψεις μας, η τρέχουσα χρήση θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση όσον αφορά στον κύκλο εργασιών αλλά και επαναφορά στην κερδοφορία

4. Χρεόγραφα

Ανάλυση:

Μετοχές της εταιρείας «ANKI Α.Ε», ποσοστό συμμ. 0,4%	€ 890,21
Μετοχές της εταιρείας «ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ Α.Ε», ποσοστό συμμ.2%	€ <u>1.925,18</u>
Σύνολο	€ <u>2.815,39</u>

5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα

6. Ακίνητα της εταιρείας:

1. Η εταιρεία κατέχει γήπεδο στο οικοδομικό τετράγωνο 14 στην Βιομηχανική περιοχή ΚΙΛΚΙΣ εκτάσεως μ2 10.858, αξία κτήσεως πλέον αναπροσαρμογή Ν. 2065/92 εκ € **298.849,12** . Στο ανωτέρω γήπεδο η εταιρεία ανήγειρε βιομηχανοστάσιο για την παραγωγή γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων, αξίας κατασκευής πλέον προσθηκών και αναπροσαρμογής Ν. 2065/20, ποσού € **1.760.401,64**.

Εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων της εταιρείας δεν υπάρχουν βάρη.

7. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31-12-16 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Κιλκίς, 28 Μαρτίου 2017

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Πασχάλης Χρ. Παπαζηλάκης
ΑΔΤ ΑΗ 926302**